

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

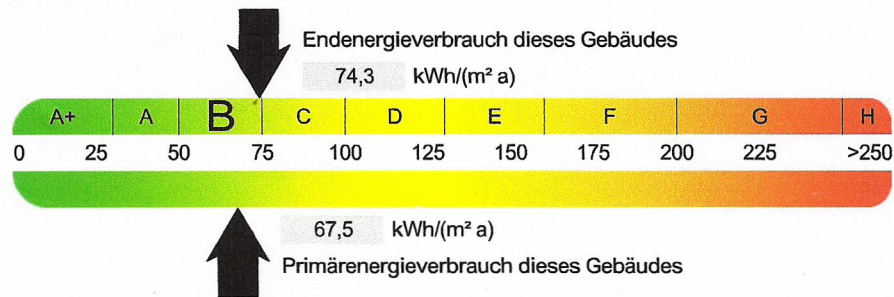
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

BY-2014-000031103

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

74,3 kWh/(m² a)

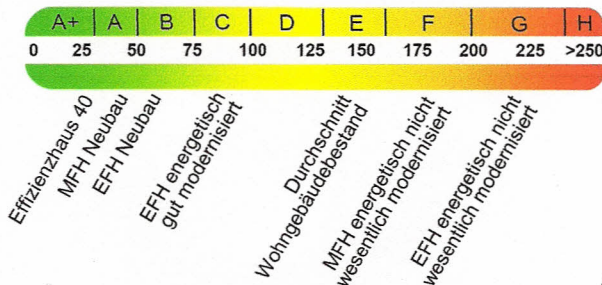
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär-energie-faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.2011	31.12.2011	Heizöl	1,10	27367	2737	24630	0,91
01.01.2012	31.12.2012	Heizöl	1,10	27448	2745	24703	0,87
01.01.2013	31.12.2013	Heizöl	1,10	23335	2334	21002	0,82
01.01.2011	31.12.2013	Leerstandszuschlag	1,10	7737	1407	6330	0,87
01.01.2011	31.12.2011	Stückholz	0,20	9304	930	8374	0,91
01.01.2012	31.12.2012	Stückholz	0,20	6978	698	6280	0,87
01.01.2013	31.12.2013	Stückholz	0,20	4652	465	4187	0,82
01.01.2011	31.12.2013	Leerstandszuschlag	0,20	2072	377	1696	0,88

Für die Berechnung des Energieverbrauchskennwerts berücksichtigte Zeitperiode: 01.01.2011 - 31.12.2013

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{N}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus